



ЗАГОРОДНЫЙ ДОМ С ЭКСПЛУАТИРУЕМОЙ КРОВЛЕЙ: ПРАВДА ИЛИ МИФ?

Объект: Загородный дом

Площадь: 160 м²

Материал: ПВХ мембрана
LOGICROOF V-GR 1,5 мм

Дата завершения: 01 ноября 2017

Адрес объекта: Московская
область



ОПЫТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И УСТРОЙСТВА ПЛОСКОЙ ЭКСПЛУАТИРУЕМОЙ КРОВЛИ В ЗАГОРОДНОМ ДОМЕ

О способах проектирования и строительства загородного дома написаны тома и гигабайты текстов. Тем не менее каждая история стройки интересна по-своему и привлекает огромное количество читателей, лишь мечтающих о своём доме, или уже состоявшихся владельцев недвижимости, ревниво сравнивающих свой опыт с описанным в очередной статье. Вот и несколько эпизодов из истории строительства загородного дома (а точнее, проектирования и обустройства кровли) от известного фотографа из Москвы Виктора Сидорина, надеемся, убедят нерешительных потенциальных строителей-любителей в том, что «не боги горшки обжигают».

КРАТКО О ПРОЕКТЕ

Загородный дом я проектировал впервые. Набравшись смелости, самостоятельно изучив любительскую в общем-то программу для моделирования относительно простых трёхмерных объектов SketchUp, сделал проект дома, который удобен моей семье из пяти человек и двух котов. В итоге получился трёхэтажный коттедж из СИП-панелей по каркасной технологии общей площадью 260 м². Так как мы любим (и умеем!) принимать гостей, а от земельного участка на сад-огород и будущую баню осталось менее трёх соток, сразу же встал вопрос наиболее эффективного использования пространства усадьбы. Отсюда родилась идея уйти от схемы классической скатной кровли. Мы решили сделать крышу

плоской и пригодной для эксплуатации, не боящейся непогоды и интенсивных нагрузок. К тому же расчёты показали, что кровля получается совсем недорогой в части стоимости материалов и работ.

ВЫБОР МАТЕРИАЛОВ

Выбор материала для кровли был обусловлен в первую очередь... погодой в Подмоскowie. Дело в том, что лето 2017 года в нашей полосе выдалось крайне дождливым, и я стоял перед выбором — отложить работы по обустройству кровли на неопределённый срок и дать промокнуть дому практически до основания, или же, сорвав



натянутую плёнку-временку, успеть за несколько солнечных дней, обещанных Гидрометцентром, произвести все ключевые работы по устройству кровли. Я выбрал второй вариант.

КОНСТРУКЦИЯ КРОВЛИ

Конструкция кровельного пирога очень проста: на обрешётку с шагом в 300 мм и уклоном в 1 градус были уложены, защищенные геотекстилем, листы шпунтованной влагостойкой ДСП QuickDeck Professional размером 600x2440x22 мм. На них, в свою очередь, помещена главная защита от осадков — гидроизоляционная полимерная мембрана LOGICROOF V-GR толщиной 1,5 мм.

МОНТАЖ ГИДРОИЗОЛЯЦИИ

Сразу признаюсь: так как я не строитель, практически все работы велись наёмными работниками. Но под моим постоянным контролем.

В том числе и на устройстве кровли. Широкие (2,1 м) рулоны гидроизоляции на площади 160 кв. метров, включая балконы, парни сваривали горячим воздухом при помощи специального оборудования, взятого в аренду, а также закрепляли механическим крепежом в толстое фанерное основание. Материал ПВХ мембраны порадовал меня своей эластичностью и удобством использования. Резюме: монтаж мембраны оказался ненамного сложнее укладки ковролина в офисе.

Для тех, кому важны цифры, скажу: обустройство кровли заняло три дня. Работали не торопясь, качественно, каждый стык и уголок я проверял по инструкции. В процессе были заняты: один мастер, два помощника без квалификации, плюс я набегами как прораб, занятый и другими вопросами стройки.

LOGICROOF V-GR — ПВХ мембрана, армированная стекловолокном. Применяется для гидроизоляции в балластных и инверсионных кровельных системах. Обладает повышенной прочностью на прокол. Стабилизирована против УФ излучения с использованием системы TRI-P®. Содержит антипирены и специальные стабилизаторы. Мембраны сохраняют эластичность при низких температурах и применяются во всех климатических районах.



СТОИМОСТЬ

Думаю, каждого интересует цена вопроса.

Сведём все траты в столбик:

- материалы (мембрана с комплектующими) — 100 000 рублей;
- з/п мастера (с арендой инструмента на 4 дня) — 35 000 рублей;
- з/п двух помощников — 12 000 рублей.

Итого: 147 000 рублей.

ЗИМНИЕ ВПЕЧАТЛЕНИЯ

В первую зимовку к кровле никаких вопросов не появилось. Повезло, что снег почти всю зиму был сухим и не задерживался на крыше, его сдувало. Хотя бортик в самом глубоком месте составляет 30 см. Лишь один раз я чистил крышу

после мощного снегопада. Хотя специалисты говорят, что снег можно было бы и оставить — конструктив кровли позволяет, а на отоплении со снежным одеялом сэкономил бы.

ПЛАНЫ НА БУДУЩЕЕ

Думаю, что летом сделаем подкаркас для деревянного настила: уложим лаги непосредственно по мембране с локальным защитным слоем из геотекстиля. Перпендикулярно им лягут поперечные доски из лиственницы, а поверх всю площадь крыши накроем зелёными коврами. Это будет лучшее место для загара и коктейльных посиделок!

В июле планирую начать строительство бани: по той же технологии и в том же архитектурном стиле. Естественно, она будет с плоской и, скорее всего, эксплуатируемой кровлей.

